

Leistungsangebot Bedarfsenergieausweis für Nicht-Wohngebäude

1 Aufgabenstellung

Für das Nicht-Wohngebäude soll eine unabhängig energetische Bewertung mit dem Ziel durchgeführt werden, einen Energieausweis auf Grundlage des berechneten Bedarfs nach den Maßgaben der jeweils gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) inkl. Registrierung bei der zuständigen Behörde zu erstellen.

Gemäß der DIN EN 18599 umfasst die Bewertung nicht nur die Bilanzierung von Heizwärme- und Trinkwarmwasserbedarf, sondern schließt auch den Energiebedarf für die Beleuchtung sowie der Raumluft- und Kältetechnik, so vorhanden, mit ein.

2 Aufgaben des Auftraggebers

Um die energetische Bewertung des Gebäudes durchführen zu können, sind vom Auftraggeber folgende Unterlagen bereitzustellen:

- Die vollständige Bauakte bzw. Grundrisse und Schnitte im Maßstab 1:100 oder 1:50.
- Alle Ausführungszeichnungen bzw. Pläne
- Das Anlagenschemata bzw. der Hydraulikplan
- Grundrisse, Schnitte und Anlagenschemata können auch als PDF Datei bereitgestellt werden.
- Verbrauchsdaten der drei vorangegangenen Abrechnungszeiträume
- Schornsteinfeger Protokoll
- Dokumentation bereits durchgeführter Untersuchungen
- Dokumentation bereits durchgeführter Modernisierungen

3 Leistungsbeschreibung

- Begehung des Objektes zum Abgleich der übergebenen Unterlagen mit dem Ist-Zustand und ggf. der Ergänzung von Gebäude- und/oder Anlagedaten.
- Energetische, bauphysikalische Beurteilung des Gebäudes und der Anlagentechnik
- Erstellung des Bedarfsenergieausweises mit Modernisierungshinweisen

Optional, falls erforderlich:

- Erstellung des Hydraulikplans
- Bauakteneinsicht beim zuständigen Bauamt
- Für den Energieausweis notwendiges Gebäudeaufmaß

Die Gebäudebegehung sollte von einer Person begleitet werden, die gute Kenntnisse über die Liegenschaft besitzt. Während der Gebäudebegehung sollten alle Räumlichkeiten zugänglich sein.

4 Preise für gemischt genutzte Gebäude

Erfüllt das einzelne Gebäude die Vorgaben der gültigen EnEV für ein gemischt genutztes Gebäude, sind die Preisangaben abhängig von der Größe der Gebäudefläche, der Höhe der technischen Ausstattung und gelten für einzelne Gebäude mit einfacher Komplexität. Bei Gebäuden mit erhöhter Komplexität hinsichtlich Grundriss, Volumen, Umfassungsflächen, Gebäudeanzahl und Anlagentechnik kommt ein Mehraufwand zum Tragen der einzeln abgestimmt werden muss.

Gemischt genutzte Gebäude sind z.B. Bürogebäude oder Wohngebäude mit geringem Gewerbeanteil.

Preisauskunft auf Anfrage

4.1 Fahrtkosten

Fahrten mit einfacher Wegstrecke bis 20 km vom Standort des Anbieters sind inklusive. Jeder weitere Entfernungskilometer wird mit 0,42 €/km zzgl. MwSt. berechnet.

4.2 Optionale- und Zusatzkosten

Sollte aufgrund von fehlenden Unterlagen oder Nichtzugänglichkeit von Räumen ein weiterer Besuch notwendig werden, wird dieser auf Stundensatzbasis von 80 €/Stunde zzgl. MwSt. berechnet. Fahrzeiten gelten hierbei als Arbeitszeiten. Optionale Leistungen werden nach Aufwand zu einem Stundensatz von 80 €/Stunde zzgl. MwSt. oder einem pauschal zu vereinbarenden Festpreis abgerechnet.

5 Preise für Gewerbe- und Industriegebäude

Die Preisangaben sind, wie bei den gemischt genutzten Gebäuden, abhängig von der Größe der Gebäudefläche und der Komplexität der technischen Ausstattung.

Für jedes Objekt wird nach der Objektbesichtigung ein individuelles Angebot gefertigt.

6 Prozesstechnik und Analyse

In vielen Gewerbe- und Industrieunternehmen ist es möglich, Abwärme aus technischen Prozessen vielfältig zu nutzen.

Auf Grund unserer langjährigen Erfahrung in der Prozessanalyse von Fertigungsprozessen sind wir heute in der Lage, energetische Belange aus der Gebäude- und Prozesstechnik zu verbinden.

Zwar sieht die EnEV keine Verknüpfung zwischen Gebäudeenergiebedarf und Prozessabwärme vor, doch sehen wir uns in der Lage beide Bereiche sinnvoll zu verbinden.